

SÍNTESIS DE PRENSA 21 DE ABRIL DE 2023

COORDINACIÓN DE COMUNICACIÓN

## CMIC

### [INVERTIRÁ CHIHUAHUA MÁS DE 4 MIL MDP EN OBRA PÚBLICA DURANTE 2023](#)

El Día/ Sin autor  
Nota Informativa  
21/04/2023  
Estados  
Sin autor  
Pág:7  
Indeterminado

Un presupuesto superior a los 4 mil millones de pesos (mdp) destinará la administración estatal para obra pública durante 2023, anunció el titular de la Secretaría de Comunicaciones y Obras Públicas (SCOP), Mario Vázquez, ante la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC) Delegación Chihuahua. Precisó que el monto mencionado se ejercerá en más de 260 obras mediante 10 programas, entre los que destacan mantenimiento y conservación de carreteras, vialidades urbanas, infraestructura hidráulica y de salud, sanitaria, educativa, además de sectores como turismo, deporte, seguridad pública, entre otras. Julio César Mercado, presidente de la CMIC, reconoció la cercanía, el apoyo y la apertura para la Cámara que dirige, una organización que ha ido en crecimiento y destacó 40 nuevas empresas constructoras que se han afiliado en los últimos meses.

[Ir al Índice](#)

### [EN BREVE / INVERTIRÁN EN OBRA PÚBLICA](#)

El Economista/ Sin autor  
Nota Informativa  
21/04/2023  
Urbes y Estados  
Sin autor  
Pág:34  
Ciudad de México

La administración estatal de Chihuahua destinará un presupuesto superior a los 4,000 mdp a obra pública durante el 2023, anunciaron autoridades ante CMIC local. El monto mencionado se ejercerá en más de 260 obras mediante 10 programas.

[Ir al Índice](#)

**CONVOCATORIA / SECRETARÍA DE MOVILIDAD DEL ESTADO DE MÉXICO**

La Prensa/ Ing. Luis Antonio Piosada Flores  
 Convocatoria  
 21/04/2023  
 Metrópoli  
 Ing. Luis Antonio Piosada Flores  
 Pág:9  
 Ciudad de México

La Secretaría de Movilidad del Estado de México, convoca a los interesados para participar en la Licitación Pública de carácter Nacional, para la contratación de: "Entronque Camino Real Acatitlán - Refugio Del Alto, en el Municipio de Valle de Bravo. Estado de México. (Proyecto de Inversión Nuevo)". Los interesados requieren copia del comprobante de domicilio fiscal, preferentemente en el Estado de México, y Preferentemente copia del registro actualizado de la Cámara Mexicana de la industria de la Construcción, Delegación Estado de México.

[Ir al Índice](#)

**CONSTRUCCIÓN**

**APRUEBAN REFORMA A LA LEY MINERA, CON MAYOR FLEXIBILIDAD QUE INICIATIVA PREVIA**

El Economista/ Roberto Morales  
 Nota Informativa  
 21/04/2023  
 Primer Plano  
 Roberto Morales  
 Pág:PP-4-5  
 Ciudad de México

Una iniciativa de reforma a la Ley Minera del grupo parlamentario de Morena, cuyo trámite inició este jueves, flexibiliza varios de los principales puntos que contiene la reforma minera propuesta por el Ejecutivo Federal. Ante todo, la iniciativa de los legisladores plantea una vigencia de las concesiones mineras de 30 años, prorrogables por dos ocasiones, cada una por 25 años (la segunda con concurso, dando prioridad al tenedor de la concesión). Para las concesiones existentes se aplicaría la prórroga de 25 + 25 años. La Ley Minera vigente hasta este jueves establece que las concesiones tendrán una duración de 50 años y se prorrogarán por otros 50 años si sus titulares no incurrieron en las causales de cancelación previstas. Más restrictiva, la iniciativa del Ejecutivo Federal plantea disminuir la concesión a 15 años, prorrogable por una sola ocasión hasta por un lapso igual. Mientras que el gobierno federal argumentó que este periodo permitiría disminuir "la especulación de particulares con los recursos de la Nación", la Cámara Minera de México (Camimex) advirtió que ese cambio, junto con otros, disminuiría las inversiones en la producción de minerales.

[Ir al Índice](#)

### **ACUDIRÍAN EMPRESAS DE CANADÁ AL T-MEC POR LEY MINERA**

El	Financiero/	Christopher	Calderón
Nota			Informativa
21/04/2023			
Economía			
Christopher			Calderón
Pág:PP-5			
Ciudad de México			

La propuesta de reforma a la Ley Minera enviada por el presidente Andrés Manuel López Obrador repercutiría gravemente en las inversiones realizadas por empresas mineras de origen canadiense, ya que de las 238 instalaciones que operan en el país, 151 son de esa nacionalidad. De acuerdo con la Cámara de Comercio del Canadá en México (CanChamMx), si el Congreso aprueba la reforma minera tal cual fue presentada por el Ejecutivo, los impactos para la operación presente y futura de los inversionistas mexicanos de capital canadiense serían muy graves. "Tales reformas atentarían contra dos derechos esenciales del T-MEC y del TPP: acceso libre y preferencial y certeza en el acceso", aseguró en entrevista Armando Ortega, presidente del Comité Minero de la CanChamMx.

[Ir al Índice](#)

### **FUNCIONARIOS PERDONARON OBRAS A ICONIA**

El	Financiero/	Sonia	Serrano	Iñiguez
Nota				Informativa
21/04/2023				
Nacional				
Sonia		Serrano		Iñiguez
Pág:42				
Ciudad de México				

Tres de las obras que no ha entregado la empresa Operadora Hotelera de Salamanca (OHS) a cambio de quedarse con el terreno donde se construye el desarrollo inmobiliario Iconia fueron perdonadas a los particulares por funcionarios del anterior gobierno de Guadalajara, encabezado por Ismael del Toro Castro. Las acciones urbanísticas que la empresa no tendrá que realizar son el equipamiento deportivo para el predio conocido como El Disparate, el malecón panorámico que uniría a dicho terreno con el Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara, y el equipamiento educativo y deportivo para la zona de Huentitán. Entre los tres implican una inversión de 98 millones de pesos.

[Ir al Índice](#)

### **CAE JEFE PANISTA DE BJ POR TRANSA INMOBILIARIA**

Reforma/  
Nota  
21/04/2023  
Ciudad  
Alejandro  
Pág:PP-1  
Ciudad de México

Alejandro                      León                      /                      Eduardo                      Cedillo  
Informativa

Alejandro                      León                      /                      Eduardo                      Cedillo

Acusado de encabezar una red de corrupción inmobiliaria en la Alcaldía Benito Juárez (2015-2018), el ex Delegado panista, Christian Von Roehrich, fue detenido ayer en McAllen, Texas. Con el cabello y la barba crecida, el también ex diputado local fue deportado por la Garita Reynosa Hidalgo, tras haber intentado ingresar de manera ilegal a EU. Previamente, Von Roehrich se resguardó en Múrelos, Guanajuato, Querétaro y Tamaulipas, hasta ser aprehendido por agentes de Aduanas y Protección Fronteriza. "Encabezó una red de corrupción conformada principalmente por funcionarios de la Alcaldía señalada, a quienes se les atribuye el otorgamiento de permisos ilegales de construcción, desalojos violentos y extorsiones a empresarios a través de la solicitud de sobornos en efectivo y/o departamentos", informó ayer Ulises Lara, vocero de la Fiscalía de Justicia capitalina.

[Ir al Índice](#)

### **APRESAN AL PANISTA VON ROEHRICH, JEFE DEL CÁRTEL INMOBILIARIO**

La                      Jornada/                      Laura                      Gómez                      Flores  
Nota                      Informativa  
21/04/2023  
Capital  
Laura                      Gómez                      Flores  
Pág:PP-27  
Ciudad de México

El ex jefe delegacional de Benito Juárez, Christian Damián von Roehrich de la Isla, presuntamente involucrado en el llamado cártel inmobiliario en esa demarcación, fue detenido cuando intentó ingresar de manera ilegal por McAllen, Texas, a Estados Unidos. Agentes de investigación de la FGJ de la Ciudad de México se trasladaron a la ciudad de Reynosa, Tamaulipas, para ejecutar la orden de aprehensión en su contra por uso ilegal de atribuciones y facultades cometidos por servidor público. En dicho puente fronterizo fue entregado a agentes ministeriales de la FGR para ser trasladado a la Ciudad de México e ingresado al Reclusorio Preventivo Varonil Norte, donde será puesto a disposición del juez de control que lo requirió. El también ex coordinador de la bancada del PAN en el Congreso de la Ciudad de México fue acusado el pasado 8 de diciembre por la presunta comisión de dicho ilícito, y un día después se emitió una alerta migratoria y una ficha roja de la Interpol para su localización.

[Ir al Índice](#)

## [PRESENTAN LÍNEA PARA DENUNCIAR CORRUPCIÓN](#)

Excélsior/  
Nota  
21/04/2023  
Comunidad  
Georgina  
Pág:18  
Ciudad de México

Georgina

Olson  
Informativa

Olson

Concejales y diputadas locales de Morena presentaron la línea de denuncia ciudadana "Corruptelas", para casos de extorsión a vendedores ambulantes y a empresas constructoras, por parte de funcionarios de la alcaldía Álvaro Obregón. Afirmaron que "el modus operandi de extorsión a constructoras que se observa en Benito Juárez se está replicando". La atención es al 551306528 o vía WhatsApp.

[Ir al Índice](#)

## [INGRESOS DE VESTA SUBIERON 19.5%](#)

El  
Nota  
21/04/2023  
Empresas  
Fernando  
Pág:20  
Ciudad de México

Financiero/

Fernando

Navarrete  
Informativa

Navarrete

Durante el primer trimestre del año, la inmobiliaria Vesta reportó ingresos por 50.2 millones de dólares, un aumento del 19.5 por ciento anual, impulsados por el incremento de rentas para inquilinos por el nearshoring en el norte y los efectos de la inflación. La compañía reportó un flujo operativo de 42 millones de dólares, un 18.6 por ciento más que el año anterior, mientras que el Ingreso Neto Operativo del periodo terminó en 55.3 millones de dólares, un 12.5 por ciento más que los 49.2 millones de dólares del año pasado.

[Ir al Índice](#)

## [QUÁLITAS, VESTA Y VOLARIS SON LAS NUEVAS EMISORAS MÁS ATRACTIVAS DEL IPC](#)

El  
Nota  
21/04/2023  
Empresas  
Alejandra  
Pág:16  
Ciudad de México

Financiero/

Alejandra

Rodríguez  
Informativa

Rodríguez

La aseguradora Quálitas, la inmobiliaria Vesta y la aerolínea Volaris lograron colarse al índice de Precios y Cotizaciones (IPC) de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) con lo que destronaron al banco Santander, la productora de energía IEnova y la petroquímica Alpek, que salieron del indicador bursátil entre el 2019 y el 2023. Además, esas tres emisoras destacaron por el aumento en el precio de sus acciones. Entre 2019 y 2022, el comercio electrónico triplicó su valor, lo que aunado al auge del nearshoring, llevó a Vesta a registrar una actividad de arrendamiento récord con un total de 10.6 millones de pies cuadrados, de los cuales 3.8 millones de pies cuadrados fueron de nuevos arrendamientos con clientes como Amazon, Home Depot, Foxconn, y Cummins, entre otros. Para expandirse, recientemente la firma compró en San Martín Obispo, en Cuautitlán Izcalli; un par de propiedades en Toluca, y otro par en Apodaca, Nuevo León, las cuales atenderán última milla del e-commerce y al sector automotriz. Al respecto, la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP) informó que desde el despunte del nearshoring la ocupación está por arriba del 97 por ciento, cuando la media era del 90 por ciento.

[Ir al Índice](#)

### **NEARSHORING GENERA PRECIOS MÁXIMOS HISTÓRICOS EN NAVES INDUSTRIALES DEL PAÍS: DATOZ**

El Economista/ Nota 21/04/2023 Urbes Camila Pág:34-35 Ciudad de México	Camila y Ayala	Ayala	Espinosa Informativa Estados Espinosa
--	----------------------	-------	--

Por el impulso que está teniendo el nearshoring, al cierre del primer trimestre del 2023 los precios de salida de las naves industriales ubicadas en los diferentes estados del país alcanzaron máximos históricos, informó Datoz. De acuerdo con la plataforma de inteligencia inmobiliaria, la relocalización de las cadenas productivas, cuyo fenómeno está rebasando las proyecciones de crecimiento, ha provocado que por primera vez el precio de salida de las naves industriales a nivel nacional supere los 5.00 dólares por metro cuadrado, esto después de que en los últimos cinco años se cotizara en promedio en 4.00 dólares. Según el product manager de Datoz, Pablo Quezada, el incremento en los precios tomó mayor velocidad a partir del 2020, con la llegada de la pandemia, pero con el nearshoring se agudizó, ya que están llegando más empresas asiáticas y europeas, rebasando lo estimado; si se compara el periodo de enero a marzo del 2020 con el primer trimestre del 2023, el aumento en los precios de salida a nivel nacional fue de 22 por ciento.

[Ir al Índice](#)

## [QUIEREN INFORME DE DAMNIFICADOS](#)

Excélsior/  
Nota  
21/04/2023  
Comunidad  
Georgina  
Pág:19  
Ciudad de México

Georgina

Olson  
Informativa

Olson

Deben comparecer ante el Congreso la comisionada para la Reconstrucción, Jabnely Maldonado, y el titular del Instituto de Vivienda, Anselmo Peña Collazo, para explicar qué sucederá con las casas y edificios dañados por el sismo de 2017, cuyas obras están detenidas o ni siquiera han comenzado, aseguraron los diputados Carlos Fernández y Royfid Torres, de la Asociación Parlamentaria Ciudadana. Los legisladores dieron una conferencia de prensa acompañados por damnificados de Tlalpan 550, Pitágoras 316, Río Tíber 24, Gabriel Mancera 33 y de otros predios, así como por constructores. Dalia Martínez, de Pitágoras 316, denunció que ellos como damnificados firmaron un convenio con la Comisión para la Reconstrucción: "Reporta avances, nosotros no vemos avances; las constructoras reportan que no les pagan y los recursos, dónde están. Además, estamos expropiados y estamos en estado de pánico, porque ya se va a acabar la administración y quién nos va a responder".

[Ir al Índice](#)

## [EXPECTATIVAS / ¿QUÉ ESPERAN LOS MERCADOS PARA HOY?](#)

El  
Nota  
21/04/2023  
Economía  
Eleazar  
Pág:10  
Ciudad de México

Financiero/

Eleazar

Rodríguez  
Informativa

Rodríguez

¿Qué esperan los mercados para hoy? A nivel local se informarán cifras de las empresas constructoras; en EU destacan cifras de empleo y desempleo, además del índice PMI. El INEGI publicará los resultados de su encuesta a empresas constructoras correspondiente a febrero; también informará cifras de la industria minerometalúrgica al segundo mes del año.

[Ir al Índice](#)

## **INFRAESTRUCTURA**

### [REPORTAN AVANCE DE 60% EN LA T2](#)

Reforma/  
Nota

Selene

Velasco  
Informativa

21/04/2023  
Ciudad  
Selene  
Pág:4  
Ciudad de México

Velasco

Las obras de rehabilitación de la Terminal 2 (T2) del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (AICM) tienen un avance del 60 por ciento y se concluirán en junio, resaltó Jesús Esteva, titular de la Secretaría de Obras y Servicios. Con recursos federales, por un monto de 475 millones de pesos, la Administración capitalina realiza actualmente trabajos de rehabilitación en las zonas del patio hotel, estacionamiento y Terminal 2. Esto, luego de que el Presidente Andrés Manuel López Obrador pidiera que se le asignaran las labores. Esteva realizó un recorrido en compañía de funcionarios locales y federales y indicó que realizan excavaciones en las tres zonas para confirmar las condiciones de la infraestructura y que la del estacionamiento ha concluido.

[Ir al Índice](#)

### **OBRAS EN LA 12 DEL AICM CONCLUIRÁN EN JUNIO**

La	Jornada/	Rocio	Gonzalez	Alvarado
Nota				Informativa
21/04/2023				
Capital				
Rocio		Gonzalez		Alvarado
Pág:29				
Ciudad de México				

Las obras de rehabilitación de la terminal 2 (T2) del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México llevan un avance de 60 por ciento y concluirán en junio de este año, se comprometió la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum. Al supervisar las obras, la mandataria indicó que se están interviniendo a tiempo las fisuras identificadas en las trabes y contratabes ocasionadas por los hundimientos diferenciales que han provocado, además, desfases de hasta 1.20 metros de profundidad. "Están siendo testigos del hundimiento del suelo en esta zona. (...) "Si el nuevo aeropuerto se hubiera construido en Texcoco hubiera sufrido lo mismo, incluso más", expresó. Lo importante, añadió, es que ahora después de las obras será un edificio seguro, que en caso de tener hundimientos nuevamente, se dejarán las condiciones para que pueda ser rellenado. La mandataria recorrió el área del patio-hotel, que forma parte de los tres edificios que forman la terminal 2, donde supervisó el trabajo que se realiza en el relleno de oquedades del subsuelo donde se construyeron los cimientos, en 2004.

[Ir al Índice](#)

### **BLOQUEAN CUATRO HORAS LA MÉXICO-TOLUCA**

La  
Nota  
21/04/2023  
Primera  
Cristina  
Pág:14  
Ciudad de México

Razón/

Cristina

Ceja  
Informativa

Ceja

Ayer, pobladores del municipio de Ocoyoacac, Estado de México, bloquearon durante cuatro horas la autopista México-Toluca a la altura de La Marquesa, como protesta por las obras del Tren Interurbano. Por esta razón, la circulación en ambos sentidos se vio afectada y se generó un severo caos vial, con enormes filas de vehículos parados. Cerca del mediodía, elementos de la Policía Estatal replegaron a los manifestantes para liberar un carril en cada sentido de la vialidad, lo que provocó una escaramuza durante la cual los inconformes le prendieron fuego a las llantas con las que impedían el paso de los automóviles y a montones de hierba seca. Los campesinos denunciaron que no les han pagado la indemnización por los predios que se utilizaron para la apertura de carreteras relacionadas con el Tren Interurbano, como la avenida Las Torres, en el perímetro de Ocoyoacac.